



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

25 августа 2022 г.

№ 866

Москва

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, подпунктом 4.4.24 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 14 апреля 2021 г. № 269 «О предоставлении полномочий» и письмом уполномоченного представителя ООО «Газпром межрегионгаз» от 1 июля 2022 г. № АБ-15/4284 п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения

«Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары».

2. В целях подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего приказа, утвердить:

задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары»;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары».

3. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, ООО «Газпром межрегионгаз», а также главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Задание

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта
трубопроводного транспорта федерального значения
«Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары»

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-------|--|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в ред. от 10.02.2022) (далее – СТП РФ). 2. Программа развития газоснабжения и газификации Республики Марий Эл на период 2021-2025 годы, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Главой Республики Марий Эл А.А. Евстифеевым. 3. Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019 - 2023 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.11.2018 г. № 460. 4. Приказ Минэнерго России от _____ 202 г. № _____ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары». |
| 3. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», ОГРН 1025000653930, Дата регистрации: 27.12.1996 Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «Газпром межрегионгаз» |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | |
| 5.1 | Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального | Титул объекта: «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары» Наименование объекта в соответствии с СТП: Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары |

| | планирования | |
|-----|--|--|
| 5.2 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.3 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | <p>Вид и наименование: «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары»</p> <p>Основные характеристики объекта: Газопровод-отвод общей протяженностью 30,5 км, диаметр труб - 325 мм, проектное давление - 7,4 МПа, проектный объем транспортировки газа - 216,4 млн. куб. м в год. Начальная точка газопровода-отвода - подключение к магистральным газопроводам «Ямбург-Тула 1» на км2289 и «Ямбург-Тула 2» на км2286, конечная точка - проектируемая ГРС Кокшамары (в районе д. Кокшамары).</p> <p>Прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГРС Кокшамары производительностью 24,6 тыс. куб. м в час; - дом операторов ГРС в 500 м от проектируемой ГРС; - площадочные сооружения (крановые узлы, узлы приема и запуска средств очистки и диагностики); - системы ЭХЗ, электроснабжения, телемеханизации и автоматизации; - технологический кабель связи протяженностью 89,7 км; - подъездные автодороги. |
| 6 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Республика Марий Эл, район Звениговский, сельское поселение Кокшамарское, сельское поселение Кокшайское, сельское поселение Кужмарское, сельское поселение Красноярское, сельское поселение Исменецкое; район Волжский, сельское поселение Обшиярьское, сельское поселение Помарское, городское поселение Приволжский, сельское поселение Эмековское, сельское поселение Большепаратское |
| 7 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 8 | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) | Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки |

| | | |
|--------|---|---|
| | | территории |
| 9 | Состав документации по планировке территории | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |
| 10 | <i>Основная часть проекта планировки территории</i> | |
| 10.1 | <i>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 10.1.1 | Требования к содержанию Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Том 1 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; – номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; – пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения</u></p> |

| | | |
|--------|--|---|
| | | <p><u>линейных объектов отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон. <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. |
| 10.1.2 | Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории | <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен настоящим Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564, в отношении отдельных графических материалов проекта планировки территории.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с</p> |

| | | |
|--------|--|--|
| | | <p>системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Чертеж проекта планировки территории выполняется на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p> |
| 10.2 | <p><i>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</i></p> | |
| 10.2.1 | <p>Требования к содержанию Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</p> | <p>Том 2 должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; |

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в пунктах 1) и 2), должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением

| | | |
|--------|--|---|
| | | случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. |
| 11 | <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i> | |
| 11.1 | <i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 11.1.1 | Требования к содержанию Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | <p>Том 3 должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> |
| 11.1.2 | Требования к содержанию схем входящих в графическую часть материалов по обоснованию проектов планировки территории | <p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>На <u>схеме использования территории</u> в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; |
|--|--|---|

- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>параллельных линий;</p> <ul style="list-style-type: none"> – поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На <u>схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> • установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон |
|--|--|---|

| | | |
|--------|--|---|
| | | <p>планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <p>На <u>схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>На <u>схеме конструктивных и планировочных решений</u>, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; – конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. |
| 11.2 | <i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| 11.2.1 | Требования к содержанию Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | <p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| | | <p>строительства проектируемого объекта (объектов), исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p> <p>Том 4 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. |
| 11.2.2 | Требования к материалам и результатам инженерных | Результаты инженерных изысканий, актуальные на дату подачи задания на подготовку документации по |

| | | |
|--------|--|--|
| | <p>изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> | <p>планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения, оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган).</p> |
| 12 | <p><i>Проект межевания территории</i></p> | |
| 12.1 | <p><i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i></p> | |
| 12.1.1 | <p>Требования к содержанию Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</p> | <p>Том 5 должен включать в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; |

| | | |
|--------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000 или 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4</p> |
| 12.2 | <i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| 12.2.1 | Требования к содержанию Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | <p>Том 6 должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – условные номера образуемых земельных участков; – номера характерных точек образуемых земельных участков; – кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; – площадь образуемых земельных участков; – способы образования земельных участков; – сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none">— перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);— сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--------|---|---|
| | | планировки территории. |
| 13 | <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i> | |
| 13.1 | <i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 13.1.1 | Требования к содержанию Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | <p>Том 7 должен содержать чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; – границы существующих земельных участков; – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 13.2 | <i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |
| 13.2.1 | Требования к содержанию Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | <p>Том 8 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; |

| | | |
|--------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – обоснование способа образования земельного участка; – обоснование определения размеров образуемого земельного участка; – обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 14 | Требования к форматам предоставления данных в электронном виде | |
| 14.1 | Общие требования | <p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD.</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – название объекта. <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p> |
| 14.2 | Оформление электронной версии | |
| 14.2.1 | Требования к оформлению графических материалов | <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в виде файлов формата DXF (файл AutoCAD), для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p> |
| 14.2.2 | Требования к оформлению приложений | <p>Документы, находящиеся в разделе Приложения, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p> |
| 14.2.3 | Требования к геоинформационным слоям | <p>Для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SHP (файл ESRI), TAB, MAP или MIF/MID (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки; - линии; - многоугольники; - текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> |
| 14.3 | Требования к структуре размещения файлов в электронной версии | <p>Том_1: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.</p> <p>Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Том_5: Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том_6: Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Том_7: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том_8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p> <p>Реестр электронной версии:</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| | | Реестр файлов электронной версии |
| 14.4 | Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии | |
| 14.4.1 | Текстовая часть | Файлы в формате DOC, XLS, PDF |
| 14.4.2 | Графические материалы | Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF |
| 14.4.3 | Приложения | Файлы в формате PDF, JPG |
| 14.4.4 | Геоинформационные слои | Файлы в формате SHP, MAP, TAB, MIF/MID |
| 14.4.5 | Реестр электронной версии | Файлы в формате XLS |
| 15 | Требования к предоставлению результатов работы | <p>Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.</p> <p>Материалы изготавливаются в системе координат, принятой для кадастрового учета.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 202_ г. №__»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p> |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары»

| Наименование требований | Содержание требований |
|--|---|
| 1. | Общие сведения |
| 1.1. Наименование и вид объекта | Газопровод-отвод и ГРС Кокшамары |
| 1.2. Заказчик работ | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», ОГРН 1025000653930, Дата регистрации: 27.12.1996 Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А |
| 1.3. Стадия проектирования | Подготовка документации по планировке территории |
| 1.4. Вид строительства | Новое строительство |
| 1.5. Данные о местоположении и границы трассы и площадки строительства | Республика Марий Эл, район Звениговский, сельское поселение Кокшамарское, сельское поселение Кокшайское, сельское поселение Кужмарское, сельское поселение Красноярское, сельское поселение Исменецкое; район Волжский, сельское поселение Обширское, сельское поселение Помарское, городское поселение Приволжский, сельское поселение Эмековское, сельское поселение Большепаратское |
| 1.6. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду | На линейной части газопровода в процессе нормальной эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не происходит. При эксплуатации газопровода с сопутствующими сооружениями нет постоянных источников шума, оказывающих влияние на условия проживания населения в районе их размещения. Существенное непостоянное шумовое воздействие на окружающую среду может оказываться только в случае сброса газа в атмосферу при проведении профилактического обслуживания объектов линейной части газопровода. При эксплуатации непосредственно линейной части газопровода вода не используется. При проведении строительных работ оказывается воздействие на почвенный покров, атмосферный воздух, водные объекты, растительный и животный мир. |
| 1.7. Сведения и данные о проектируемых объектах, | - газопровод-отвод от 2289 км МГ «Ямбург-Тула 1» и 2286 км МГ «Ямбург-Тула 2» до проектируемой ГРС Кокшамары (в районе д. Кокшамары) протяженностью 30,5 км, диаметр труб - 325 мм, проектное давление - 7,4 МПа. Проектный объем транспортировки газа |

| | |
|--|---|
| <p>габариты зданий и сооружений</p> | <p>- 216,4 млн. куб. м в год; - ГРС Кокшамары производительностью 24,6 тыс. куб. м в час; - дом операторов ГРС в 500 м от проектируемой ГРС; - площадочные сооружения (крановые узлы, узлы приема и запуска средств очистки и диагностики); - системы ЭХЗ, электроснабжения, телемеханизации и автоматизации; - технологический кабель связи протяженностью 89,7 км; - подъездные автодороги.</p> |
| <p>1.8. Идентификационные сведения об объекте</p> | <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», проектируемые объекты идентифицируются по следующим признакам:</p> <p>1. Назначение – осуществление хозяйственной и (или) иной деятельности по транспортированию по трубопроводам газа, продуктов переработки газа с использованием магистральных трубопроводов;</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: - газопровод-отвод и ГРС – нет, - подъездная автомобильная дорога – да (дорога подъездная, код 220.42.11.10.151 (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»);</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – определить в процессе выполнения работ;</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам (Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ) – опасный производственный объект II класса опасности (для газопровода отвода - в трубопроводе обращается природный газ в количестве более 200 т; для ГРС - транспортировка природного газа под давлением более 1,2 МПа);</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность – меры по обеспечению пожарной и взрывопожарной безопасности должны быть предусмотрены в проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;</p> <p>7. Уровень ответственности: - Газопровод-отвод, ГРС – повышенный; - Притрассовые линейные объекты – нормальный;</p> |
| <p>1.9. Виды изысканий</p> | <p>Инженерно-геодезические. Инженерно-геологические. Инженерно-гидрометеорологические. Инженерно-экологические.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>1.10. Сведения о ранее выполненных изысканиях в районе работ</p> | <p>Выполняются инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории размещения объекта энергетики федерального значения</p> |
| <p>1.11. Основные цели инженерных изысканий</p> | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> |
| <p>1.12. Исходные данные для проведения работ</p> | <p>Схема трассы. Заключение о наличии полезных ископаемых. Заключение о наличии особо охраняемых природных территориях. Сведения об использовании земельных участков и категории земель. Заключение о наличии объектов археологического и культурного наследия.</p> |
| <p>1.13. Перечень нормативных документов</p> | <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции) и нормативных документов: СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (части I – III) (утв. 14.10.1997 Госстроем России, письмо № 9-4-116); СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства (части I – VI) (утв. 14.10.1997 Госстроем России, письмо № 9-4-116). СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства (утв. 10.07.1997 Госстроем России, письмо № 9-1-1/69); СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства (утв. 10.07.1997 Госстроем России, письмо № 9-1-1/69) и других действующих нормативных документов (перечень документов приведен в приложении 2 настоящего технического задания), а также в соответствии с требованиями, оговоренными настоящим техническим заданием (ТЗ). СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.</p> |
| <p>1.14. Требования к составу, порядку</p> | <p>1. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных</p> |

| | |
|---|--|
| <p>представления материалов изысканий</p> | <p>изысканий и подлежит утверждению инициатором, направившем заявления о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.</p> <p>2. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Графическая часть представляет собой цифровые топографические планы, выполненные в соответствии с требованиями к цифровым и топографическим картам и планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> <p>4. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485, о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности: информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS; информация в растровой модели представляется в формате PDF, JPEG; информация в векторной модели представляется в обменном формате DWG.</p> <p>5. Система координат – используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости с учетом сведений ЕГРН о кадастровом плане территорий; Система высот – Балтийская, 1977 г.</p> |
| <p>1.15. Прочие условия</p> | <p>1. Получить необходимые исходно-разрешительные документы, на производство изыскательских работ по объекту, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. При выполнении инженерных изысканий, обеспечить соблюдение норм охраны труда, охраны окружающей среды, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. При наличии материалов инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации, возможно предоставление данных материалов с учетом соблюдения п.1.14 данного задания.</p> |
| <p>1.16. Дополнительные требования к отдельным видам изысканий</p> | <p>Инженерно-геодезические изыскания: Изыскания выполнить в соответствии с материалами выбора месторасположения объекта (камеральное трассирование).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Топографическая съемка в масштабе 1:2000, сечение рельефа 0,5 м в границах зоны планируемого размещения объекта. • Топографическая съемка в масштабе 1:5000, сечение рельефа 1,0 м трассы газопровода-отвода к ГРС и площадки размещения ГРС на площади от контура съемки масштаба 1:2000 до |

максимально удаленной границы ЗОУИТ, подлежащей установлению в связи с размещением объекта. Для определения объемов работ принять расстояния, соответствующие зоне МДР, указанные в таблицах 4 и 5 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и таблице 7 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

- Направление трассы газопровода на планах расположить слева направо по ходу продукта.
- При производстве топографических съемок по трассам линейных сооружений выполнить привязку всех существующих крановых площадок и продувочных свечей в радиусе 300 м.

При производстве топографической съемки по трассе газопровода предоставить таблицу сближений до границ населенных пунктов, зданий, сооружений, автомобильных и железных в соответствии с СП 36.13330.2012. На графических материалах показать линейные промеры по перпендикуляру от оси трассы от границ населенных пунктов, отдельно стоящих зданий, сооружений (в т.ч. линейных сооружений при параллельном следовании) и т.п., находящихся в зоне минимальных расстояний. Указать расстояния до населённых пунктов.

Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий.

Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съемки, с указанием их назначений и характеристик, подземные коммуникации (вид коммуникации, направление, угол пересечения, глубина заложения, диаметр, давление), надземные коммуникации (направление, угол пересечения, расстояние от оси трассы до опор, высоты земли, верхнего и нижнего провода в точке пересечения и на опорах, материал опор, марка проводов, кабелей).

Нанести на планы границы земельных участков с указанием землепользователей.

Установить наличие и характеристики подземных и надземных инженерных коммуникаций в обе стороны от проектируемого трубопровода.

Выполнить согласование полноты нанесения на материалы изысканий подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (с владельцами сетей) и правообладателями земельных участков.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Инженерно-геологические изыскания:

При подготовке документации по планировке территории в рамках инженерно-геологических изысканий должны быть получены сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

В составе инженерно-геологических работ выполнить:

- инженерно-геологическую рекогносцировку полосы проложения трассы газопровода шириной 100 м, площадных объектов и подводящих трасс коммуникаций к площадным объектам;
- бурение скважин с отбором проб грунта и подземных вод;
- гидрогеологические наблюдения в скважинах;
- опытные полевые работы (статическое зондирование, штамповые испытания, зондирование крыльчаткой);
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с последующей разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
- лабораторные исследования физических и физико-механических свойств грунтов, а также их коррозионные свойства по отношению к бетону и стали.

В процессе рекогносцировки особое внимание уделить заболоченным участкам, участкам с выходом и близким залеганием от поверхности скальных грунтов, выделить участки развития опасных геологических процессов и явлений (эрозионные процессы, подтопление, суффозия и др.)

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В рамках комплекса работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям требуется: дать оценку гидрометеорологических условий по району изысканий, а также характеристику водных объектов по трассе проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации в объёмах необходимых и достаточных для подготовки документации по планировке и межеванию территории.

Составить общую климатическую характеристику района:

- привести сведения метеорологической изученности района изысканий, существующих метеостанциях;
- представить данные по климатическому и микроклиматическому режиму района изысканий, определить тип климата, температурный режим, ветровой режим, снежный покров, данные по осадкам и атмосферным явлениям, нормативные значения нагрузок и т.д. с учётом требований нормативной документации.

Привести основные выводы и рекомендации для принятия проектных решений.

По результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 131.13330.2020, ВСН 163-83.

Инженерно-экологические изыскания:

Выполнить комплекс работ по инженерно-экологическим изысканиям в объеме необходимом и достаточном для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов

| | |
|--|---|
| | исполнительной власти и градостроительному кодексу РФ, в т.ч. СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97. |
|--|---|